

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 218.../TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 01 tháng 6 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 86/2019/QĐST-DS ngày 29/10/2019 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 220/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2019 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 17/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 122/QĐ-CCTHADS ngày 31/5/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 84-2020/HĐDV-GL ngày 08/12/2020; Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04-PL/84-2020/HĐDV-GL ngày 01/6/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 04-PL/84-2020/TBĐG-GL ngày 01/6/2021 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo cho:

- **Bên được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam thông qua Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam Chi nhánh Gia Lai - phòng giao dịch Chư Sê, địa chỉ: 804 Hùng Vương, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hà Lễ, chức vụ: Phó trưởng phòng giao dịch Chư Sê thuộc Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Gia Lai (Theo giấy ủy quyền số 195/UQ-TGD.20 ngày 20/11/2020).

- **Bên phải thi hành án:** Bà Nguyễn Thị Thế và ông Bùi Văn Chiến, cùng địa chỉ: Thôn Tốt Bioch, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Ngày 01/6/2021, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê tiếp tục ký phụ lục hợp đồng với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên của ông **Bùi Văn Chiến**, bà **Nguyễn Thị Thế**.

\* **Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 23, 24, tờ bản đồ số 106, có diện tích 9.501m<sup>2</sup> (đo đạc thực tế chỉ còn 8.829,1m<sup>2</sup>) trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất tại Thôn Hồ Lao (nay là IaBâu), xã Chư Pông, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 418230 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 24/3/2013 mang tên Bùi Văn Chiến và bà Nguyễn Thị Thê.

\* Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá là: **262.440.000** đồng (Hai trăm sáu mươi hai triệu, bốn trăm bốn mươi nghìn đồng).

(Tình trạng đất và tài sản trên đất được mô tả chi tiết tại biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 03/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai).

\* **Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 22/6/2021 tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của người có tài sản.

\* **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 22/6/2021 tại 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

\* **Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 40.000.000 đồng;

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

\* **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá- Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- **Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 22,23,24/6/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

+ Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789, tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 0291000341915, tại Ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Chi cục đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 22/6/2021.

\* **Địa chỉ đăng ký tham gia đấu giá:** 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá:** Xem quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

\* **Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:** 10 giờ 30 ngày 25/6/2021.

\* **Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

\* **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo để các đương sự biết.

*Nơi nhận:*

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Chư Sê;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Thu Hằng**

